

Overlast: maak het bespreekbaar

De meeste burens kunnen het prima met elkaar vinden. Maar soms hebben bewoners last van een buur. Er is geluidsoverlast, de steeg is rommelig, hondenpoep of vuilniszakken vervuilen het portiek, of laat op de avond vertrekkende bezoekers zorgen voor hinder. Men kan op die manier elkaars woongenot behoorlijk verstoren. Bij de WOV horen wij regelmatig over dit soort problematische situaties.

Een paar tips om ruzie te voorkomen:

- Maak de overlast bespreekbaar met uw burens, nodig ze uit op een kopje koffie en leg rustig uit wat u als overlast ervaart. Een goed gesprek heeft meer effect dan verwijten over en weer
- Vraag of zij ook hinder van u ondervinden. Vaak realiseren mensen zich niet dat een ander ook overlast van u kan ervaren.
- Breng uw burens op de hoogte als u een feestje geeft of nodig ze uit.
- Zet geen keiharde muziek aan. Overdag niet en zeker 's avonds niet.

Elke maand WOV-nieuws

De WOV pakt een oude gewoonte weer op. De WOV nieuwsbrief zal iedere maand verschijnen in het Kompas. Huurders, leden, woningzoekenden en alle andere geïnteresseerden kunnen van alles lezen over de WOV.

We bieden hier nuttige informatie over het huren van een woning, reparaties en onderhoud, nieuwbouw, duurzaamheid, leefbaarheid en noem maar op. Ook besteden we aandacht aan de WOV-organisatie zelf. Oostzaan is terecht trots op haar eigen

woningbouwvereniging, die al 100 jaar bestaat en nog steeds springlevend is. Reacties zijn zeer welkom. Net als suggesties voor onderwerpen die hier aan bod kunnen komen. Mail: wov@wov.nl of per brief: WOV, J. Corneliszstraat 5, 1511 BM Oostzaan.

- Ga niet timmeren/ boren na 's avonds 22:00 uur. Breng ook uw burens op de hoogte als u gaat klussen in of rondom uw woning.
- Gebruik trappenhuizen niet als stalling voor fietsen, kinderwagens of als opslagplaats. Dit ook vanwege brandveiligheid.

Bovenstaande tips helpen vaak om de angel uit een probleem te halen. Heeft een goed gesprek geen effect? Dan kunt u zich wenden tot de WOV. U dient uw klacht per mail of schriftelijk kenbaar te maken. Anonieme klachten worden niet in behandeling genomen. Wilt u eerst een gesprek, dan kunt altijd bellen. Een medewerker van de

WOV zal u dan adviseren hoe te handelen.

Hangjongeren

In Oostzaan – net als op zoveel andere plekken – ervaren inwoners soms hinder van rondhangende jongeren. Diverse instanties in Oostzaan werken goed samen om met deze kwestie om te gaan. Jeugdoverlast kan gemeld worden via het mailadres jeugdoverlast@oostzaan.nl. Uw bericht zal direct worden doorgelinkt naar de deelnemers van het Jeugd Netwerk Overleg; de gemeente, de politie en de BOA.

WOV: 100 jaar jong



Het zal niemand ontgaan zijn: afgelopen november bestond de WOV 100 jaar. Met een drukbezocht muziekfestival in de Kunstgreep en de Grote Kerk vierde Oostzaan het jubileum van haar eigen woningbouwvereniging.

Op deze plek belichten we het WOV van nu: hoe ziet de vereniging eruit en wat komt er allemaal bij kijken om de eigen woningbouw in Oostzaan in stand te houden?

De WOV is een vereniging. Met 3.823 leden en een bestuur. De leden vormen met elkaar de algemene ledenvergadering. Uit de ALV wordt een Adviesraad benoemd, die aan het Bestuur adviseert over tal van beleidszaken. De Raad van Commissarissen houdt toezicht. Naast de vereniging is er de actieve huurdersvereniging HVO, die de huurders van alle woningcorporaties in Oostzaan vertegenwoordigt. De WOV heeft 1.030 woningen in Oostzaan. Het dagelijks werk van de WOV vindt plaats op het gezellige kantoor in de Jacob Corneliszstraat 5. Daar werken 7 mensen elke dag hard aan verhuurzaken, onderhoud, administratie, nieuwbouw en verbetering van de woningen. Kleinschalig, toegankelijk en met de bewoner centraal, dat kenmerkt de WOV. Meer weten of zin om actief te worden? Kijk op www.wov.nl.

