



# Tuinen

## Tuinonderhoud en andere wetenswaardigheden

### Richtlijnen.

U bent als huurder in elk geval verplicht uw tuin goed te onderhouden. Wat onder tuinonderhoud wordt verstaan is misschien niet altijd duidelijk.

Enkele richtlijnen:

- uw tuin mag op geen enkele wijze overlast aan omwonenden geven;
- bomen, struiken en heggen moeten worden bijgehouden of gesnoeid. U bent aansprakelijk voor schade die veroorzaakt wordt door afgewaaide takken;
- uw privé-tuin is niet bedoeld voor opslag van goederen, zoals huisraad, vuilnis en dergelijke;
- u moet uw privé-tuin dusdanig onderhouden dat wildgroei van onkruid wordt voorkomen;
- als u in uw tuin zelf voorzieningen wilt aanbrengen zoals een volière of vijver, dan moet u schriftelijk toestemming vragen aan de WOV;
- het is niet toegestaan om de erfgrans van uw tuin eigenhandig te veranderen.

### Wetenswaardigheden.

#### **Gevelbegroeiing**

Denk er aan dat sommige klimplanten de gevel beschadigen. Als u een klimplant neemt, kiest u er dan bij voorkeur een, die zich niet aan de muur vasthecht. Overigens moet een zelfhechtende klimplant bij beëindiging van de huur verwijderd worden.

***Houdt u er bovendien rekening mee dat wij u bij werkzaamheden aan de gevel kunnen vragen de klimplant te verwijderen.***

### Uw tuin en de burenen.

Goed overleg en weten wat wel en niet mag, zijn een eerste vereiste en voorkomen heel wat ergernis. In het Burgerlijk Wetboek is over het **Burenrecht** het nodige vastgelegd waar u rekening mee dient te houden.

- Wist u dat bomen minimaal op 2 meter afstand van de erfscheiding moeten staan?
- Dat u een boom in uw tuin niet zo maar mag kappen?
- Dat een hek of heg in de voortuin en aan de openbare weg grenzend, niet hoger dan 1 meter mag zijn?

## Erfscheiding.

Het is belangrijk goede afspraken te maken met uw buren over de erfafscheiding. Een heg die precies op de erfgrans staat is een **gemeenschappelijke** heg en moet daarom gezamenlijk worden bekostigd en in overleg worden onderhouden en gesnoeid. Een gemeenschappelijke heg mag nooit eigenmachtig worden omgehakt. Gebeurt dit wel, dan kan via de rechter worden geëist dat op kosten van de ‘houthakker’ een nieuwe heg wordt aangelegd. Natuurlijk kunt u ook gewoon een gezamenlijke schutting plaatsen. Daarvoor gelden dezelfde regels. Gemaakte afspraken met betrekking tot een gezamenlijke erfscheiding gaan over op de volgende huurder! Bent u liever alleen verantwoordelijk voor uw heg of schutting? Zorgt u er dan voor dat u de heg of schutting vijftig centimeter binnen de erfgrans plaatst. De maximale hoogte voor een erfafscheiding tussen de buurpercelen aan de achterzijde van de woning is 2.00 meter.

## Meer weten over de overheidsregels ‘wat moet of mag’.

Wilt u het naadje van de kous weten? Kijk dan verder op internet. Wij troffen daar een aantal websites aan die gedetailleerd op één en ander ingaan:

**NEËRLANDS TUIN:** <http://www.neerlandstuin.nl/algemeen/jurhaag.html>

**WoonHelp:** <http://www.ekbouwadvies.nl/bouwen/burenrecht/burenrecht.asp>

**WetWegWijzer:** <https://www.recht.nl/415/wetwegwijzernl/>

Versie: mei 2018