



Uw huur betalen

Een woning huren betekent ook huur betalen. Wij krijgen hierover regelmatig vragen. Wat is de eenvoudigste manier om de huur te betalen? Wat gebeurt er als ik niet op tijd huur betaal? Alle geldzaken zetten we hier voor u op een rijtje.

Huurbetaling

Conform de afgesloten huurovereenkomst zou de huur voor het begin van de maand aan ons betaald moeten zijn. Daar kunt u op verschillende manieren voor zorgen, namelijk:

- Automatisch betalen. Dit kan op twee manieren:
 - de eenvoudigste manier is om de woningbouwvereniging te machtigen door middel van een machtigingskaart. Nadat u de machtigingskaart ingevuld en ondertekend aan ons heeft gegeven wordt iedere maand op een vaste datum automatisch het huurbedrag van uw rekening afgeschreven. Bij aanpassingen in de huur (bijv. de jaarlijkse huurverhoging) wordt automatisch het nieuwe huur bedrag geïncasseerd. Een machtigingskaart is verkrijgbaar op ons kantoor en op verzoek kunnen wij u deze natuurlijk ook toesturen. Wanneer u het niet eens bent met de afschrijving kunt u uw bank opdracht geven het overgeschreven bedrag terug te storten op uw rekening.
 - u kunt uw bank of giro-instelling opdracht geven de huur elke maand automatisch naar de woningbouwvereniging over te laten maken. Elke wijziging in uw huur behoort u dan wel tijdig aan de bank of girodienst door te geven.
- Per acceptgiro. U ontvangt dan maandelijks een acceptgiro van ons. Het is van belang dat deze tijdig wordt ondertekend en gepost zodat uw huurbetaling voor het begin van de maand bij ons binnen is.
- Betalen op ons kantoor (bij voorkeur gebruikmakend van de pinautomaat).

Betalingsherinnering

Wanneer wij de huur niet automatisch kunnen afschrijven zenden wij u hierover een brief. Indien de huur niet op tijd bij ons binnen is, versturen wij een betalingsherinnering.

Aanmaning

Soms ligt het lastiger en blijft bijschrijving van de huur gedurende langere tijd uit. Wij verzenden vervolgens een aanmaning. Reageert u niet op de aanmaning dan ontvangt u een sommatie van een deurwaarder. Wij vinden het belangrijk om tijdig samen met u naar een oplossing te zoeken. U kunt daarvoor altijd met ons contact opnemen. Is er eenmaal sprake van een betalingsachterstand, dan kan het zijn dat u die niet in één keer kunt inlopen. Soms is het mogelijk om tot een voor beide partijen redelijke betalingsregeling te komen.

Deurwaarder

Indien de betaling helemaal uitblijft, zijn wij helaas genoodzaakt de vordering uit handen te geven aan de deurwaarder. De hieruit voortvloeiende kosten, welke niet gering zijn (minimaal 15% van de totale achterstand op dat moment), komen dan geheel voor uw rekening.

Privacy

Vanzelfsprekend gaan wij zorgvuldig om met uw persoonlijke gegevens en kunt u ervan verzekerd zijn dat wij uw privacy waarborgen.

Neemt u dus op tijd contact met ons op, ons telefoonnummer is 075-684 5215.