



De huur opzeggen

Voor het opzeggen van de huur van uw woning heeft de WOV geen speciale formulieren. U dient de huur schriftelijk op te zeggen, dit hoeft niet aangetekend. U ontvangt hiervan een bevestiging.

Opzeggen

Er geldt een opzegtermijn van (minimaal) één volle kalendermaand. Er kan uitsluitend per eerste van de maand worden opgezegd.

Nieuwe huurder

Wanneer wij de woning aanbieden aan een nieuwe potentiële huurder zullen wij het (door u opgegeven) telefoonnummer vermelden in de aanbiedingsbrief zodat hij/zij met u een afspraak kan maken om de woning te bekijken. Tijdens het bezichtigen kunnen ook de eventuele overnames van roerende zaken worden geregeld. Voor de goede orde vermelden wij dat de nieuwe huurders nergens toe verplicht zijn en de WOV bij overname van zaken geen partij is.

Opname van de woning

Na ontvangst van de huuropzegging vindt een voorcontrole plaats, zodat wij met u kunnen bespreken hoe wij de woning graag opgeleverd zien. Bij die gelegenheid maakt de opzichter een opnamerapport waarin wordt vastgelegd welke zaken voor het einde van de huurovereenkomst door en voor rekening van u in orde gemaakt moeten worden. Er wordt dan ook een inschatting gemaakt van de kosten als de WOV de werkzaamheden zou moeten uitvoeren. Zowel u als wij ontvangen een exemplaar van het opnamerapport.

Overzicht te verwijderen dan wel te herstellen zaken

In de woning

- Alle soorten vloerbedekking incl. onderlagen en/of lijmresten
- Plavuizen
- Plakplastic, stickers en plakplaatjes
- Beschadigde of ontbrekende tegels
- Beschadigde of ontbrekende voorzieningen
- Wandbekleding als kurk, vloerbedekking
- Granol of op andere wijze aangebracht reliëf
- Wanden dienen glad te worden opgeleverd, zodat behangen of schilderen mogelijk is
- Pluggen, spijkers, schroeven en gordijnrails alsmede herstel van de daardoor ontstane gaten
- Ondeugdelijk aangelegde voorzieningen in gas of lichtinstallatie

Buiten de woning

- Tuin en terras dienen in goede staat te worden opgeleverd. Alle aangebrachte voorzieningen (met uitzondering van beplanting en erfscheiding) dienen te worden verwijderd. Het betreft ook hokken, betimmeringen en zonneschermen

Oplevering van de woning

Er wordt schriftelijk een afspraak gemaakt voor de eindcontrole waarin wordt gekeken of de eventuele herstelwerkzaamheden naar tevredenheid zijn uitgevoerd, zodat de opvolgende huurder op een prettige manier de woning kan betrekken. U levert de woning dan schoon, leeg en in goede staat op aan de woningbouwvereniging en u levert alle sleutels in. Als er herstelwerkzaamheden zijn die voor uw rekening komen maar (op uw verzoek of door nalatigheid) door de woningbouwvereniging moeten worden uitgevoerd dan ontvangt u hiervoor een factuur. Tijdens de eindcontrole worden meterstanden opgenomen van gas, elektra en water.

Servicekosten

Betaalt u naast huur tevens elke maand een voorschot voor servicekosten, dan ontvangt u jaarlijks hiervan een afrekening. Deze afrekening kan voor u betekenen dat u een bedrag teruggestort krijgt van De WOV, maar kan ook inhouden dat u een bedrag moet bijbetalen. Verhuist u halverwege het jaar, dan sturen wij de afrekening in het volgende jaar naar uw nieuwe adres.

Lidmaatschap

Uw huuropzegging is niet van invloed op uw lidmaatschap van onze vereniging. Zonder een schriftelijke opzegging gaan wij ervan uit dat u het lidmaatschap wilt handhaven. Voor onze ledenadministratie is het van groot belang dat wij van uw nieuwe adres op de hoogte zijn. Wij verzoeken u bij het doorgeven van uw nieuwe adres ook de gegevens te vermelden van gezinsleden die lid zijn van onze vereniging.

Waarborgsom

Indien de woning geheel in orde is maken wij na enkele weken de door u betaalde waarborgsom, vermeerderd met rente, over op uw (post)bankrekening. Het kan ook zijn dat nog werkzaamheden moeten worden uitgevoerd ten laste van de waarborgsom. In dat geval dienen de daarmee verbandhoudende kosten bekend te zijn alvorens tot uitkering kan worden overgegaan.

Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact met ons op: (075) 684 5215.